

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ПРИКУБАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ СЧАСТЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

00.07.2022 г

с. Счастливое

№ 00

О внесении изменений в Решение Совета Счастливенского сельского поселения от 30.03.2013 № 70 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики »

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Счастливенского сельского поселения, Совет Счастливенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Счастливенского сельского поселения от 30.03.2013 № 70 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево - Черкесской Республики » следующие изменения:

- п.4 главы 6 Правил землепользования и застройки Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики изложить в следующей редакции:

« 4. Основаниями для рассмотрения главой Счастливенского сельского поселения вопроса о внесении изменений и дополнений в Правила являются:

а) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

б) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на при аэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

в) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

г) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

д) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

е) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

ж) принятие решения о комплексном развитии территории;

з) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

2. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде администрации Счастливенского сельского поселения, на официальном сайте администрации Счастливенского сельского поселения по адресу **<http://schastlivoe-sp.ru>**

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Счастливенского сельского поселения.

Глава Счастливенского  
сельского поселения

М.Р. Аджиев